

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

					Nr.
Embedsboliger for færgepersonel på Anholt					A113
(Mio. kr. i 2025-priser)	2026	2027	2028	2029	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	4,500	0,000	0,000	0,000	1. januar 2026
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	4,500	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	
Konsekvens for drift	0,100	0,100	0,100	0,100	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2025-2028, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Anholtfærgen har første afgang fra Anholt på sejldage, derfor er det nødvendigt at færgets personale har fast ophold på øen under hele deres vagtperiode. I de seneste år er det blevet stadig mere udfordrende at finde kvalificeret personale blandt Anholts fastboende befolkning. Derfor har færgeriet været nødt til at tiltrække personale fra fastlandet. For at kunne tiltrække kvalificeret personale har det vist sig nødvendigt at stille tjenesteboliger til rådighed under vagtperioden. Da antallet af medarbejdere uden fast bopæl på øen er steget markant og mulighederne for leje af helårsboliger er stærkt begrænset, står færgeriet nu med en mangel på tre tjenesteboliger.

Manglende personale på færgen vil få den konsekvens, at færgen i perioder må aflyses.

Forvaltningen foreslår at der afsættes 4,5 mio. kr. til køb af en eksisterende ejendom, som egner sig til at indrette tre tjenesteboliger. Det anslås at det vil være muligt at købe en sådan ejendom for ca. 2,5 mio. kr., mens ombygning/tilbygning vil andrage yderligere 2,0 mio. kr. Det vurderes at ejendommen efter endt ombygning vil opretholde en værdi som minimum tilsvarende de samlede omkostninger.

For at opnå bedst mulig økonomi i projektet og på grund af problemets akutte karakter er det hensigtsmæssigt at hele projektet gennemføres samlet i 2026.

Det skal dog juridisk afklares om det muligt for Norddjurs Kommune at købe og udleje boligerne. Der har været en lignende sag i ankestyrelsen om tjenesteboliger på en anden ø, hvor den ansvarlige kommune fik afslag. Det kan blive nødvendigt at få en endelig afklaring i ankestyrelsen, hvilket kan forsinke projektet.

Forvaltningen skønner, at anlægsforslaget vil medføre en klimabelastning på omkring 75,2 tons CO₂-ækvivalenter for 2026. Klimabelastningen beregnes for ombygning/tilbygning af den ny erhvervede ejendom. Det skønnes at den kontinuerlige drift af bygning vil medføre en årlig klimabelastning på 0,25 tons CO₂-ækvivalenter i forbrug. En gennemsnitshusstand har årligt en udledning der svarer til ca. 13 tons CO₂-ækvivalenter.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Økonomiudvalget

Anlægsforslag - budget 2026 og overslagsår

Anlægsforslaget fordrer at nedbringe energiforbruget og derfor også CO₂ niveauet i den tilkøbte ejendom. Ved at renovere en eksisterende bygning for 2,00 mio. kroner forventes bygnings levetid ligeledes at stige. Bidrager til FN's Verdens mål:

7: Bæredygtig energi. 8: Anstændige jobs og økonomisk vækst. 9: industriel, innovation og infrastruktur. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund. 12: Ansvarligt forbrug og produktion. 13: Klimaindsats. 17: Partnerskaber og forhandling.

Understøtter "Grøn Kommune" ved at være mere bæredygtigt på alle tre parametre:

Socialt - ved bedre indeklimate.

Økonomisk - ved en driftsbesparelse både i form af mindre forbrugt elektricitet, varme og vedligeholdelse.

Miljømæssigt - ved at spare energi og derved CO₂-udledning.

Konsekvenser for driften

Der vil være afledte udgifter på driften fra tidspunktet, hvor boligetableringen er gennemført med årlige udgifter på 0,100 mio. kr. fra år 2026.